

# ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ города Москвы



## СМАРТ-КВАРТАЛ в МАРЬИНО

- Основные цели, задачи и мероприятия.
- Фото выполненных работ

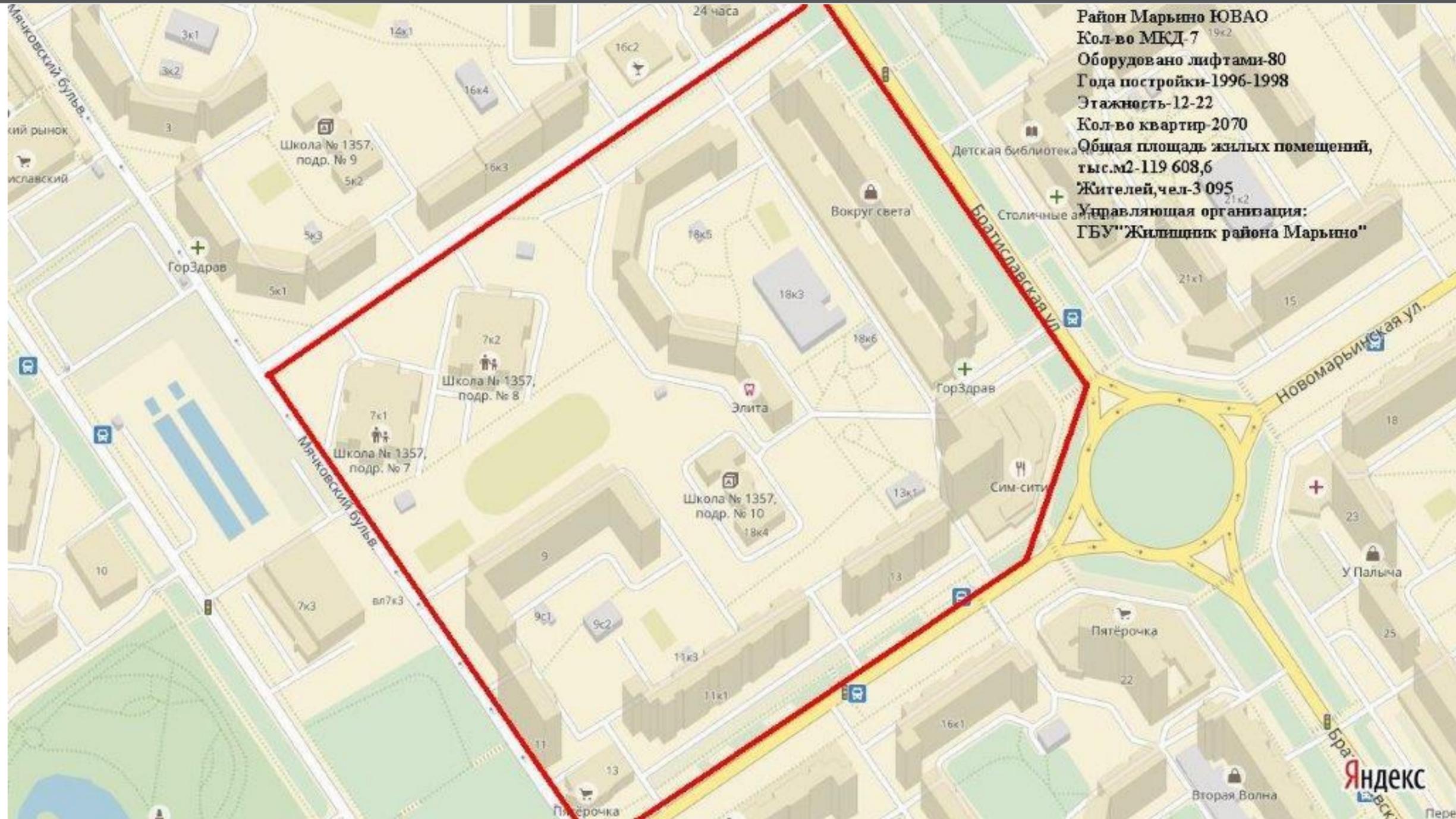
# ПОРУЧЕНИЕ МЭРА ГОРОДА О РАЗРАБОТКЕ НОВОЙ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ МОСКВЫ – «УМНЫЙ» ГОРОД.



### ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ:

- Использование самых современных технологических решений, чтобы создать максимально удобную, доступную для каждого жителя города среду проживания.
- Контроль работы оборудования, предотвращение аварийных ситуаций, прозрачность работы

# СХЕМА



**Цель проекта** – внедрение передовых технологий в существующую жилую застройку для повышения качества жизни, обеспечения комфорта, и безопасности, а также оптимизации расходов жителей и города.

# ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

## 1 Автоматизированное уличное освещение (251 светильник, 173 опоры)

Установка светодиодных светильников, с возможностью централизованного и местного управления как группами, так и отдельными светильниками. Установка оптических и акустических датчиков движения с управлением уровнем освещенности.

### Экономический эффект:

**экономия электроэнергии порядка 60% ;**  
элементы локальной автоматики.

### Социальный эффект:

существенное улучшение качества освещения за счет установки дополнительных световых точек;  
безопасность - освещение детских площадок



## 2 Энергоэффективная система отопления (7 АУУ в 7 МКД)

Установка автоматизированной системы отопления, с регулировкой отопления МКД в зависимости от температуры наружного воздуха.

**Экономический эффект: автоматические управляющие устройства (АУУ) и балансировки стояков – экономия порядка 17% от потребления тепла зданий.**



## 3 Автоматизированное освещение мест общего пользования (замена 4,5 тыс. светильников)

Установка светодиодных светильников, оптических датчиков движения с управлением уровнем освещенности.

### Экономический эффект:

**экономия электроэнергии порядка 40% ;**  
элементы локальной автоматики.

### Социальный эффект:

улучшение качества освещения



# БЕЗОПАСНОСТЬ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ

## 1 Охранно-пожарная сигнализация и система дымоудаления (6,5 тыс. ед. оборудования)

Оборудование многоквартирных домов (МКД)

1. автоматической пожарной сигнализацией
2. системой пожаротушения в помещении для сбора мусора
3. системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)

**Эффект:**  
Комплексное автоматизированное решение проблем безопасности.



2

## Автоматизированная система контроля и управления доступом в места общего пользования (247 замков, 202 видеокамеры)

Выдача специальных ключей (карт) сотрудникам обслуживающих компаний и ремонтных бригад, с функцией контроля открытия и закрытия дверей в подъездах, подвалах, на чердаках и т.д.

**Эффекты:**

**Повышение безопасности**

**Комплексное решение управления доступом в места общего пользования и технические помещения**

**Контроль исполнения заданий (контроль места нахождения работников ГБУ «Жилищник»)**



3

## Системы домового и уличного оповещения (251 извещатель на территории; 610 в МКД)

Оперативное оповещение жителей о грядущих и уже наступивших чрезвычайных ситуациях, а также информирование о действиях для того, чтобы сохранить жизнь и здоровье.

**Эффекты:**

**Повышение безопасности**

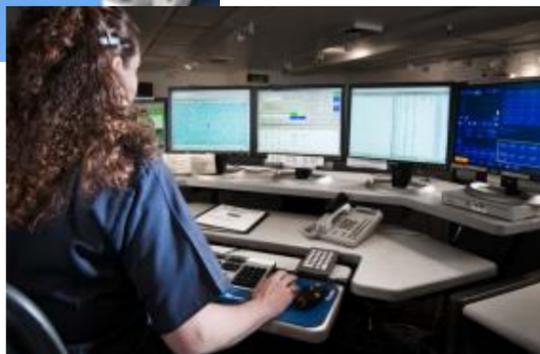
**Оперативное информирование**



## 4 Установка новых видеокамер (73 камеры HD-качества с обхватом 360°)

Установка видеокамер с обеспечением охвата прилегающих к домам территорий (стоянок, детских площадок, зон отдыха и т.д.)

**Эффект:**  
Повышение безопасности в домах и на прилегающей территории.



## 5 Установка новых систем вызова диспетчера в лифтах (во всех 80 замененных лифтах)

Новая видео система вызова диспетчера с возможностью визуального осмотра кабины диспетчером

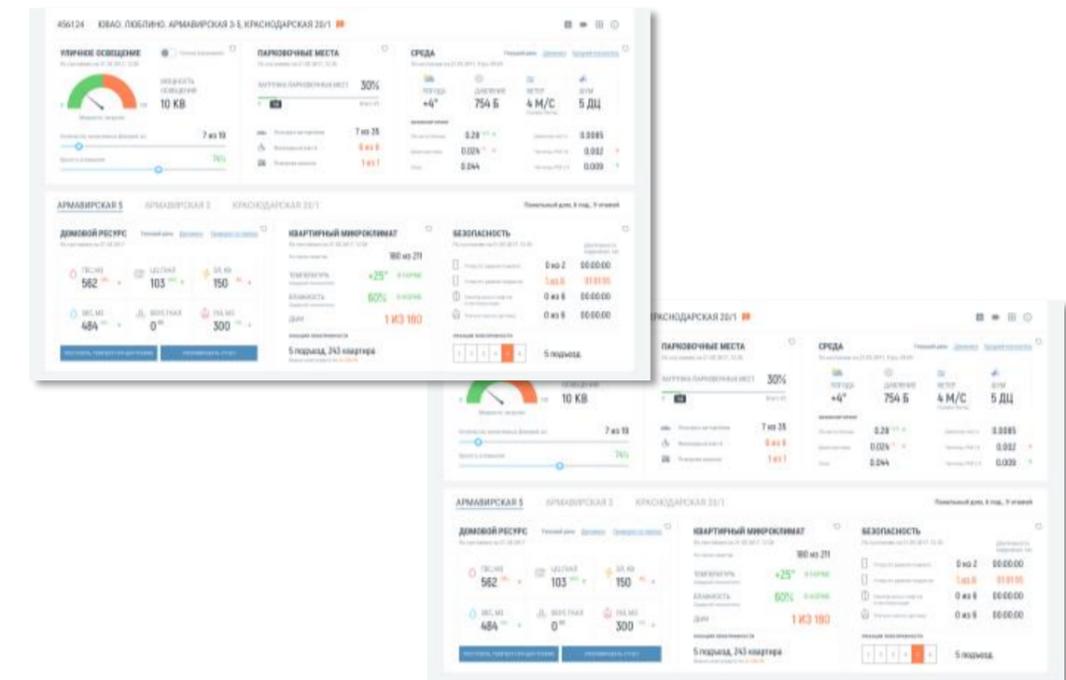
**Эффект:**  
Повышение безопасности при проезде в лифтах.  
Снятие психологической нагрузки в случае застраивания в лифте



## 6 Диспетчерская Смарт-квартала

Расширение и углубление автоматизации деятельности ЖКХ уровня города и района, в т.ч. создание автоматизированных рабочих мест:  
- монитор руководителя  
- личный кабинет и мобильные решения для работников

**Эффект:**  
Контроль за использованием ЖКУ;  
Фиксация отклонений при подаче ЖКУ;  
Оперативная информация о работе оборудования;  
Единое рабочее место диспетчера.



1

Беспроводная сеть Wi-Fi на территории двора  
(более 4 тыс. уникальных пользователей)

Развертывание сети Wi-Fi с обеспечением охвата прилегающих к домам территорий (стоянок, детских площадок, скверов и т.д.)

**Эффект:**  
Комфорт жителей, доступ в Интернет не через сотовую связь.



2

Перенос воздушных линий связи под землю  
(все 9 интернет-провайдеров)

Строительство подземных коммуникация для переноса воздушных линий связи под землю с последующем демонтажем.

**Эффект:**  
Комфорт жителей, визуальное улучшение



3

Единые кабель-каналы связи для домов

Формирование домовых кабель-каналов для линий связи с целью упорядочивания линий связи

**Эффект:**  
Комфорт жителей, визуальное улучшение



# КОНТРОЛЬ И УЧЁТ РЕСУРСОВ

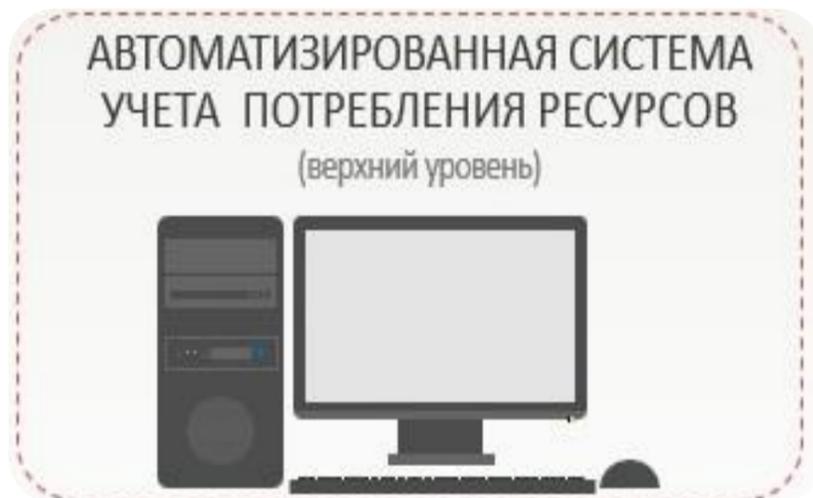
1

Автоматическое формирование и передача показаний общедомовых приборов учёта тепла

- Установка контроллеров сбора и передачи информации с квартирных приборов учёта и датчиков (все ИПУ электроэнергии, 300 ИПУ ХВС/ГВС (по желанию жителей))
- Сокращение размера начислений (ЕПД) для населения (возможно в дальнейшем)
- Повышение качества, оперативности и достоверности учёта, снижение количества ошибок
- Передача в диспетчерскую в автоматическом режиме данных об отклонениях при подаче ресурсов.

2

Автоматическое формирование и передача показаний общедомовых приборов учёта ХВС/ГВС



## 1 Раздельный сбор твердых коммунальных отходов (2 контейнерные площадки, 5 фракций)

Оснащение контейнеров RFID-метками, датчиками открытия, датчиками заполнения, веса, возгорания и т.д.

### Эффект:

- упрощение сортировки отходов;
- повышение доли выделяемых вторичных ресурсов;
- снижение объемов захоронения отходов.



## 2 «Умные» мусоросборники (в каждом из 10 контейнеров)

Оснащение контейнеров RFID-метками, датчиками открытия, датчиками заполнения, веса, возгорания и т.д.

### Эффект:

- увеличение среднего срока службы контейнерного парка;
- увеличение качества обслуживания мест сбора отходов;
- увеличение эстетической привлекательности мест сбора отходов;
- увеличение качества контроля за сбором и вывозом отходов.



## 3 Зарядная станция для электромобилей (более 20 уникальных пользователей)

Установка одной зарядной станции для электромобилей.

### Эффект:

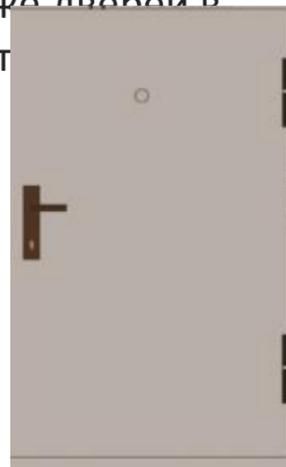
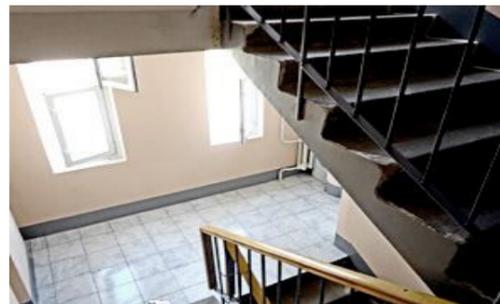
Сокращение вредных выбросов в атмосферу, комфорт жителей.



# КОМФОРТ

**1** Замена окон (879 пластиковых, 132 алюминиевых витража) и дверей (787) в подъездах

Замена всех окон на новые пластиковые, а также межэтажных дверей, а также дверей в подвалы и чердаки на новые прот



**3** Благоустройство территорий

Благоустройство 4 дворовых территорий, а также территорий школы и детского сада



**2** Ремонт подъездов (38) и герметизация швов (69,4 тыс. п.м)

Ремонт всех 38 подъездов с герметизацией межпанельных швов



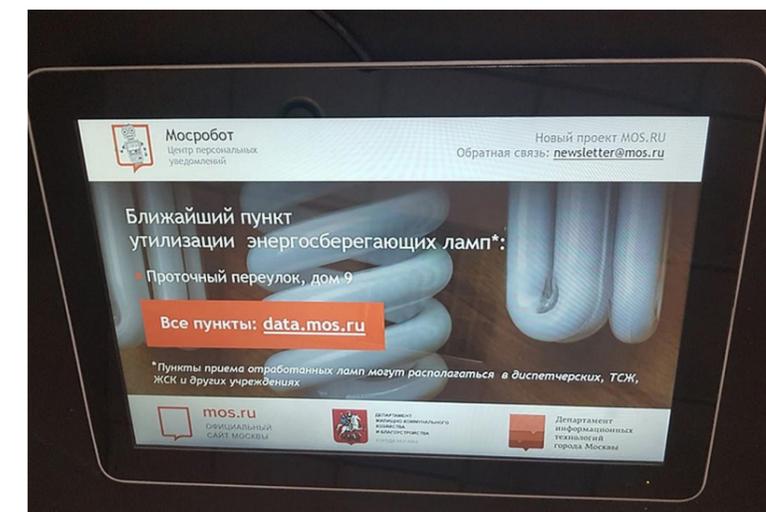
**4** «Умный» домофон (оснащены все 38 подъездов)

Замена входных групп подъездов с установкой домофонов нового поколения



**5** Информационные видеопанели (38 панелей)

Установка на первых этажах видеопанелей с различной информацией (в настоящее время городом проект не реализуется)

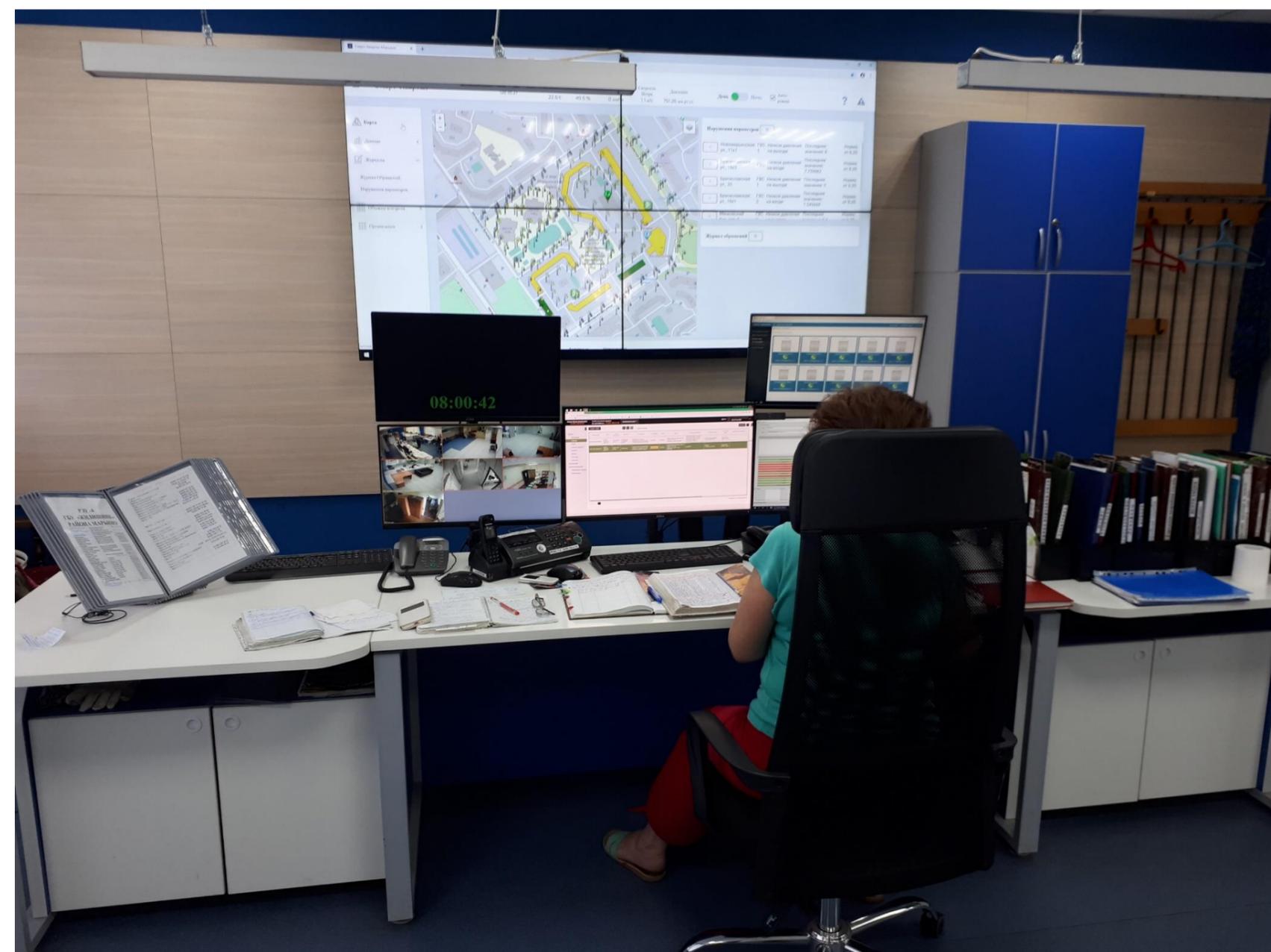
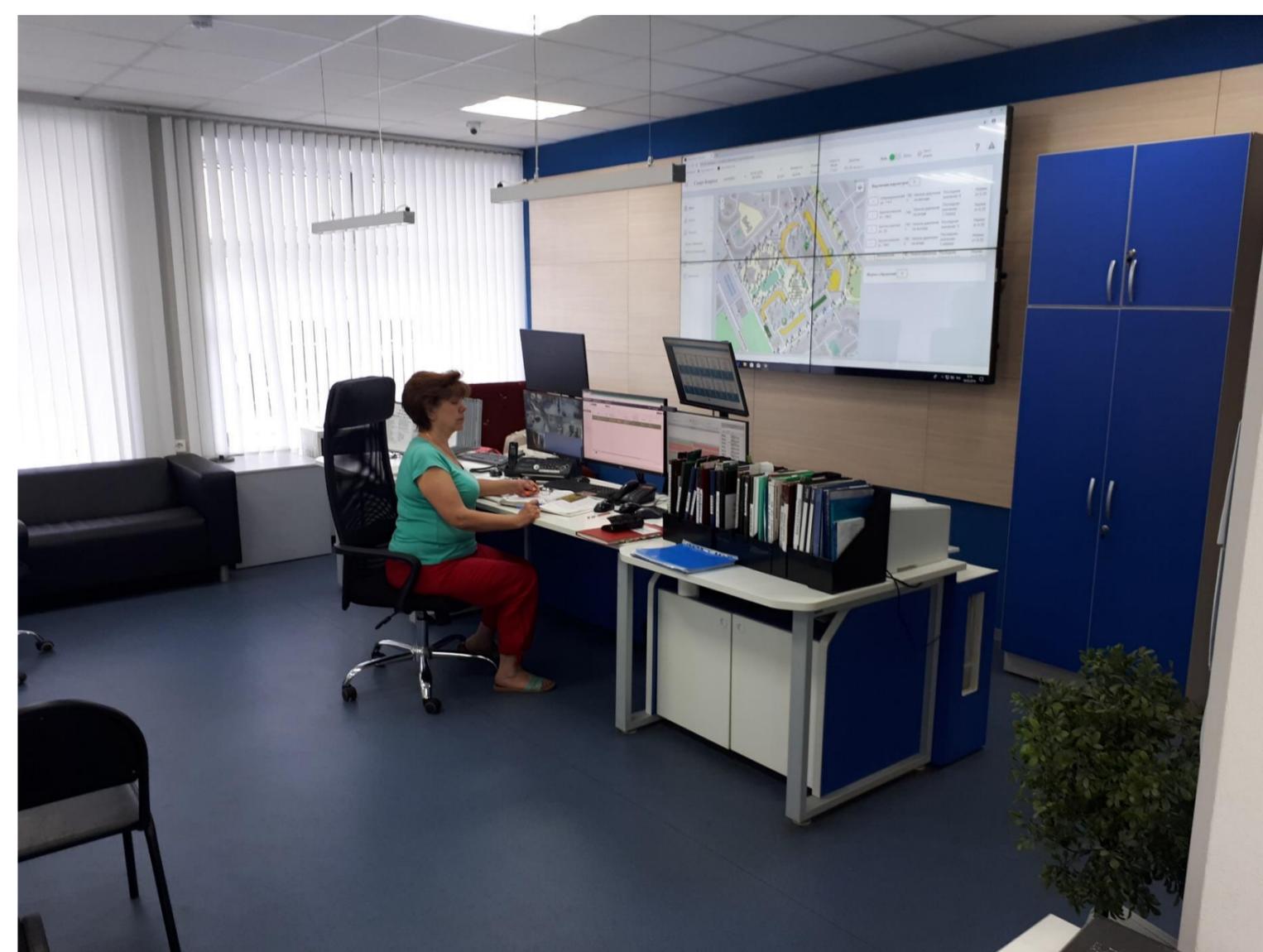


## ФОТО ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ



Ситуационный центр «Марьино»  
(на базе ОДС)

## ФОТО ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ



Обустройство современного рабочего места диспетчера

## ФОТО ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ



Автоматизированный узел учета (АУУ)



Энергосберегающие светильники

## ФОТО ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ



Камеры движения системы управления контролем доступа (СКУД)



Лифты нового поколения с видеодиспетчеризацией



Пожаростойкие двери в подъездах и технических помещениях (подвалы, чердаки) с установкой СКУД

## ФОТО ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ



Новые двери на входных группах подъездов



Новые «умные» домофоны



Ремонт входных групп подъездов

## ФОТО ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ



Установка кнопок пожарной сигнализации  
Устройство кабель-каналов



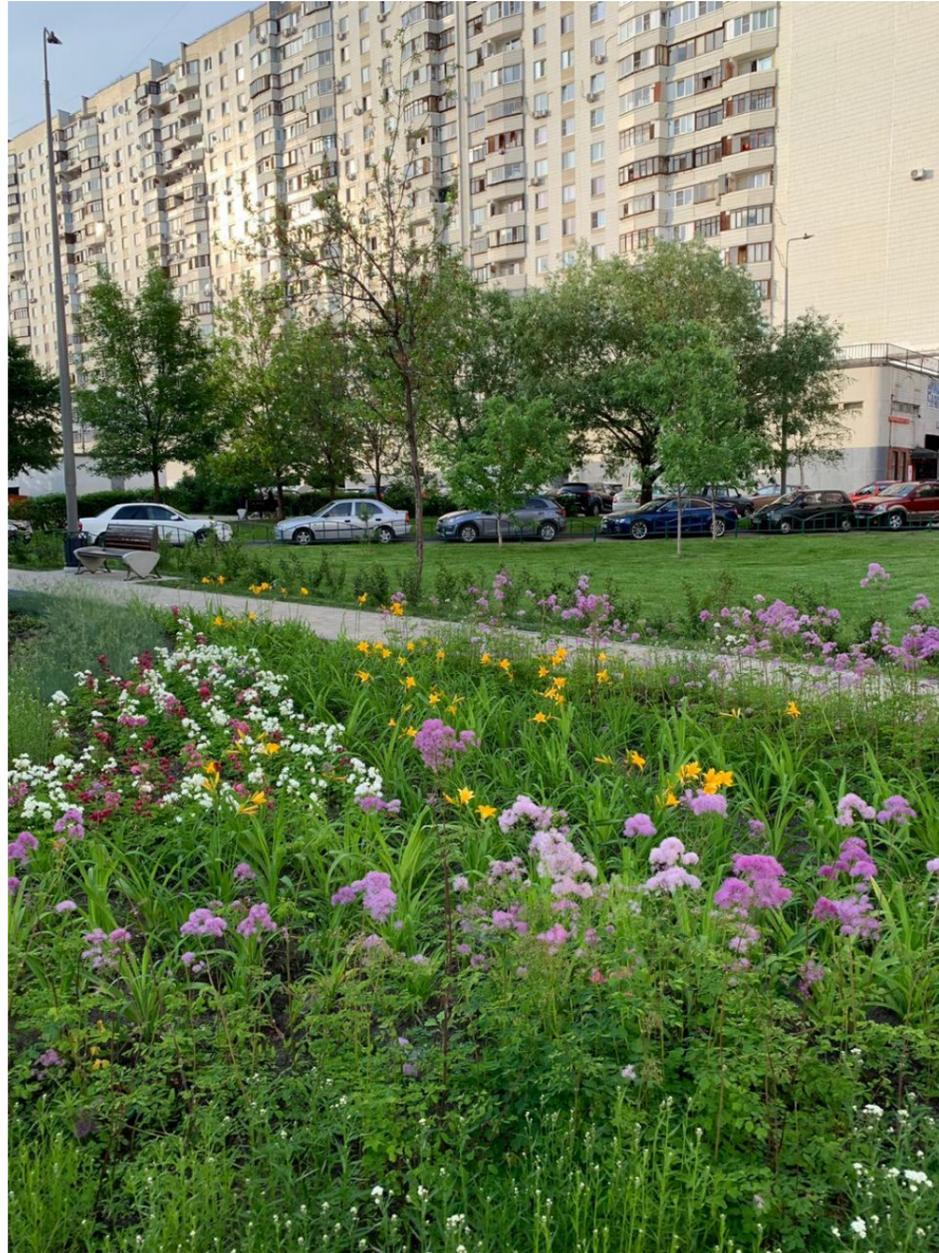
Ремонт подъездов  
Устройство откидных пандусов

## ФОТО ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

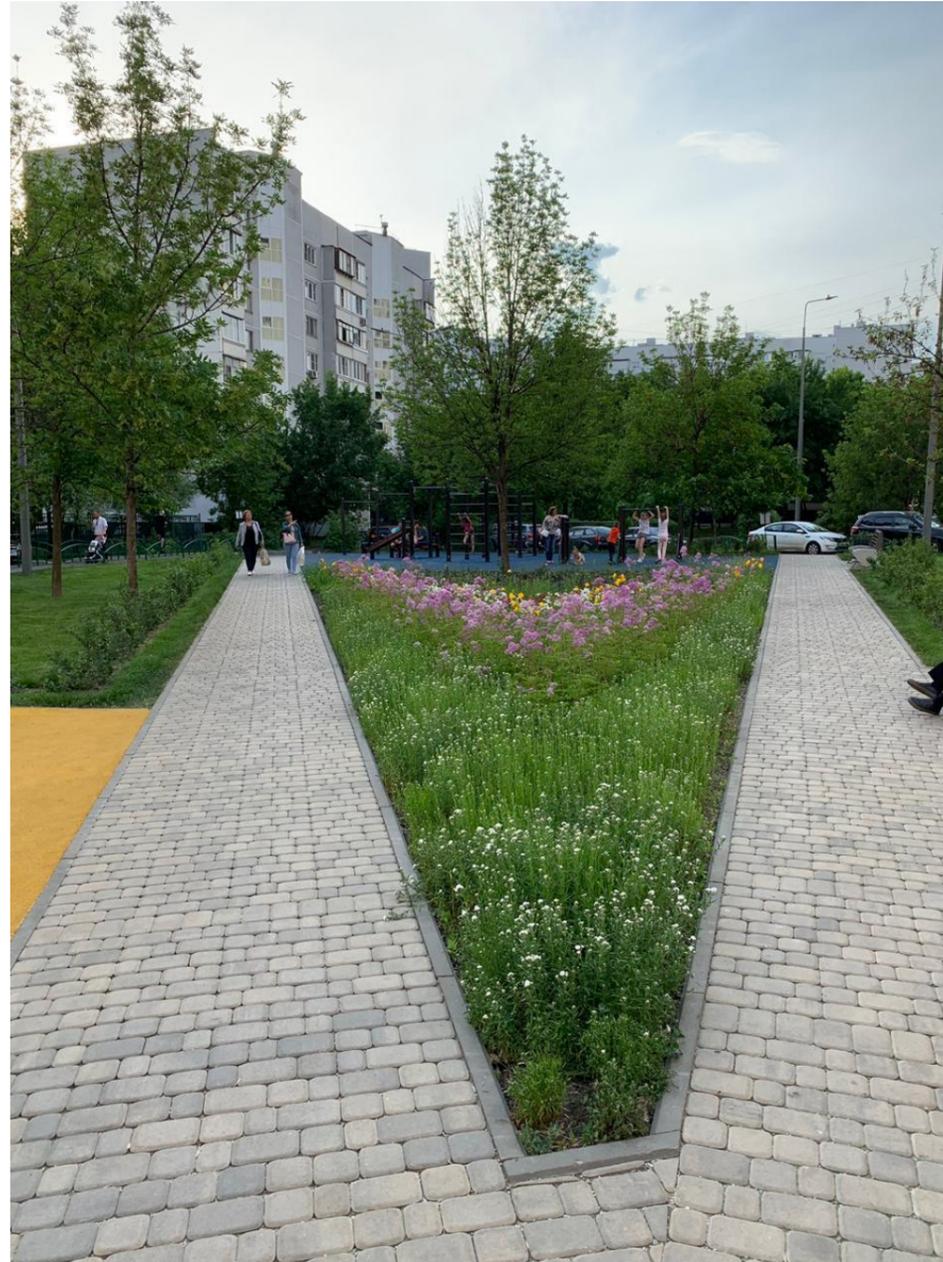


Установка современных МАФ

## ФОТО ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ



Высадка цветников и кустарников



Устройство дорожно-тропиночной сети из брусчатки



## ФОТО ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ



Устройство фонтана



Устройство альпийской горки