



# ГИС ЖКХ

Государственная информационная система  
жилищно-коммунального хозяйства

[dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)



С 1 июля 2017 года вся информация должна быть в ГИС ЖКХ, с 1 января 2018 года вступили в силу нормы об административной ответственности (Москва, СПб, Севастополь – с 1 июля 2019 г.)

## Зарегистрировано организаций – **92341**

(с учетом наличия у одной организации нескольких функций в системе – 100538 функций)

|                                |        |               |
|--------------------------------|--------|---------------|
| Управляющие компании           | 19 074 | <b>100 %</b>  |
| ТСЖ, ЖСК и ЖК                  | 43 733 | <b>98,7 %</b> |
| Ресурсоснабжающие организации  | 13 206 | <b>99,5 %</b> |
| ОГВ субъекта РФ, из них:       | 897    | <b>100 %</b>  |
| ГЖИ                            | 85     | <b>100 %</b>  |
| РЭК                            | 130    | <b>100 %</b>  |
| Органы местного самоуправления | 23 543 | <b>99,8 %</b> |

## Размещено домов – **19,7 млн**

|                      |          |               |
|----------------------|----------|---------------|
| Многоквартирные дома | 1,4 млн  | <b>99,8 %</b> |
| Жилые дома           | 18,3 млн | <b>98,9 %</b> |

## Также размещено:

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Лицензии                     | <b>21 250</b>  |
| Лицевые счета                | <b>170 млн</b> |
| Общедомовые приборы учета    | <b>1,3 млн</b> |
| Индивидуальные приборы учета | <b>116 млн</b> |

Подключено **4 259** ИТ-систем, из них **1 099** – ИТ-систем банков и региональных финорганов  
**2,8 млн** граждан получили личные кабинеты в ГИС ЖКХ



# ГИС ЖКХ

Государственная информационная система  
жилищно-коммунального хозяйства

## Открытая часть ГИС ЖКХ

[О сайте](#)[Справка по системе](#)[Регламенты и инструкции](#)[Часто задаваемые вопросы](#)[Карта сайта](#)[Версия для слабовидящих](#)

# ГИС ЖКХ

Государственная информационная система  
жилищно-коммунального хозяйства

ПОБЕДИТЕЛЬ  
ПРЕМИИ  
РУНЕТА 2017



ПОБЕДИТЕЛЬ  
ПРЕМИИ  
CNEWS  
AWARDS 2016

[Обращение в службу поддержки](#)

Ваш регион: [Российская Федерация](#)

[Личный кабинет](#)[Зарегистрироваться](#)[Получатели услуг](#)

- Граждане
- Организации

[Поставщики услуг](#)

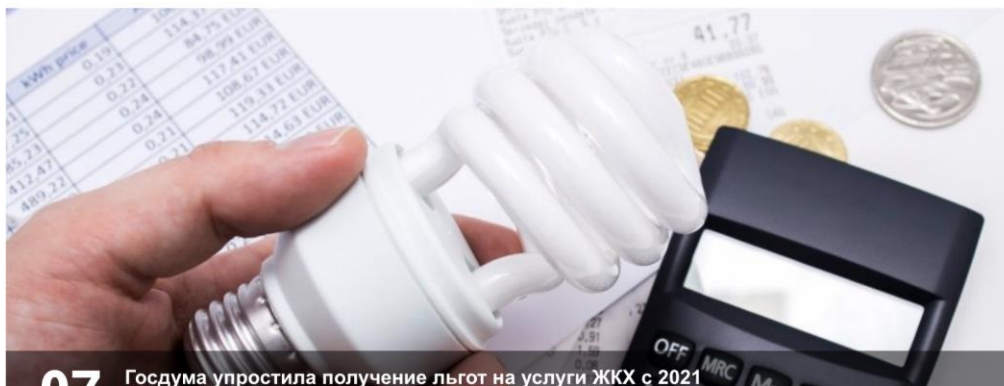
- Управляющие организации
- Ресурсоснабжающие организации

[Органы власти](#)

- Федеральные
- Региональные
- Муниципальные

[Обучающие материалы](#)[Программы в сфере ЖКХ и Горсреды](#)[Реестры](#)[Аналитика и отчёты](#)[Информация для граждан](#)[Открытые данные](#)[Форум](#)

### Новости и события



07

Госдума упростила получение льгот на услуги ЖКХ с 2021

### Электронные сервисы

[Все сервисы](#)[Узнать о  
задолженности](#)[Внести  
показания  
приборов учета](#)[Оплатить ЖКУ](#)[Проверить  
лицензию УК](#)[Написать  
обращение](#)[Найти на карте](#)[Узнать о  
субсидиях](#)[Посмотреть](#)



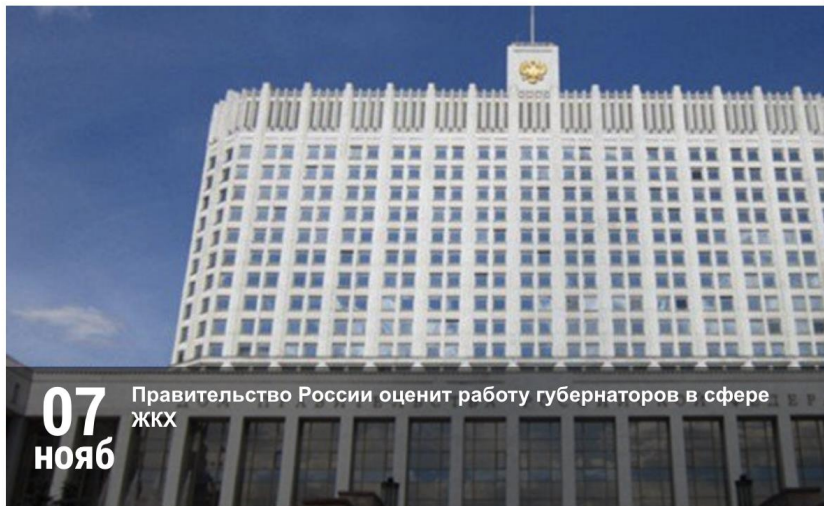
# ГИС ЖКХ

Государственная информационная система  
жилищно-коммунального хозяйства

## Открытая часть ГИС ЖКХ Аналитика и отчеты

[Обучающие материалы](#)[Программы в сфере ЖКХ и Горсреды](#)[Реестры](#)[Аналитика и отчеты](#)[Информация для граждан](#)[Открытые данные](#)[Форум](#)

### Новости и события



Оснащенность помещений индивидуальными приборами учета

Оснащенность многоквартирных домов общедомовыми приборами учета

Анализ технического состояния многоквартирных домов

Размещение информации о многоквартирных домах в разрезе способов управления

Работа с обращениями, поступившими от граждан и организаций

Сведения о проверках, проведенных муниципальными и региональными контролирующими органами

Привлечение ресурсоснабжающих организаций к административной ответственности

Привлечение организаций, осуществляющих деятельность по управлению МКД, к административной ответственности

Информация о способе формирования фонда капитального ремонта

Исполнение краткосрочных планов реализации программ капитального ремонта

Карта внедрения ГИС ЖКХ

Качество питьевой воды

НАВЕРХ

### Законодательство



[Федеральный закон от 21.07.2014 №209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"](#)



[ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РФ](#)

### Календарь мероприятий

Все мероприятия

### Полезные ссылки



[Сайт государственных услуг](#)



[Посмотреть проведенные семинары](#)



[Обучающие материалы](#)

| Федеральные округа /<br>Субъекты РФ    | Количество<br>МКД,<br>размещенных<br>в системе | МКД, по которым в Системе размещена<br>информация<br>об общем износе |            |                              | Количество<br>МКД, у<br>которых<br>в Системе<br>размещён<br>способ<br>управления <i>i</i> | Управляющая организация |            |                              | ТСЖ           |            |
|----------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|------------------------------|---------------|------------|
|                                        |                                                | Кол-во<br>МКД                                                        | % <i>i</i> | Средний<br>процент<br>износа |                                                                                           | Кол-во<br>МКД           | % <i>i</i> | Средний<br>процент<br>износа | Кол-во<br>МКД | % <i>i</i> |
|                                        |                                                |                                                                      |            |                              |                                                                                           |                         |            |                              |               |            |
| ▲                                      |                                                |                                                                      |            |                              |                                                                                           |                         |            |                              |               |            |
| Российская Федерация                   | 1 391 205                                      | 489 789                                                              | 35.21      | 32.08                        | 457 087                                                                                   | 405 631                 | 88.74      | 31.07                        | 18 099        | 3.96       |
| Дальневосточный<br>федеральный округ   | 83 395                                         | 32 162                                                               | 38.57      | 35.92                        | 28 866                                                                                    | 26 818                  | 92.91      | 34.52                        | 1 154         | 4.00       |
| Приволжский федеральный<br>округ       | 294 709                                        | 100 063                                                              | 33.95      | 29.87                        | 93 803                                                                                    | 82 740                  | 88.21      | 28.88                        | 5 263         | 5.61       |
| Северо-Западный<br>федеральный округ   | 168 993                                        | 63 840                                                               | 37.78      | 32.69                        | 58 166                                                                                    | 50 585                  | 86.97      | 31.49                        | 1 811         | 3.11       |
| Северо-Кавказский<br>федеральный округ | 30 579                                         | 10 791                                                               | 35.29      | 33.95                        | 9 987                                                                                     | 7 483                   | 74.93      | 32.52                        | 711           | 7.12       |
| Сибирский федеральный<br>округ         | 276 810                                        | 58 057                                                               | 20.97      | 33.32                        | 54 157                                                                                    | 49 826                  | 92.00      | 32.45                        | 2 012         | 3.72       |
| Уральский федеральный<br>округ         | 103 610                                        | 58 740                                                               | 56.69      | 32.01                        | 55 807                                                                                    | 48 325                  | 86.59      | 29.87                        | 1 683         | 3.02       |
| Центральный федеральный<br>округ       | 331 829                                        | 127 607                                                              | 38.46      | 31.32                        | 120 296                                                                                   | 109 610                 | 91.12      | 30.79                        | 3 393         | 2.82       |
| Южный федеральный округ                | 101 279                                        | 38 528                                                               | 38.04      | 33.89                        | 36 005                                                                                    | 30 244                  | 84.00      | 33.70                        | 2 072         | 5.75       |

| Территория                               | Количество МКД, размещенных в системе | МКД, по которым в Системе размещена информация об общем износе |            |                        | Количество МКД, у которых в Системе размещён способ управления <i>i</i> | Управляющая организация |            |                        |        | Просмотреть информацию о МКД |
|------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|------------------------|--------|------------------------------|
|                                          |                                       | Кол-во МКД                                                     | % <i>i</i> | Средний процент износа |                                                                         |                         |            |                        | Кол-МК |                              |
|                                          |                                       |                                                                |            |                        |                                                                         | Кол-во МКД              | % <i>i</i> | Средний процент износа |        |                              |
|                                          |                                       |                                                                |            |                        |                                                                         |                         |            |                        |        |                              |
| Уральский федеральный округ              | 103 610                               | 58 740                                                         | 56.69      | 32.01                  | 55 807                                                                  | 48 325                  | 86.59      | 29.87                  | 1 68   |                              |
| Курганская область                       | 4 725                                 | 1 802                                                          | 38.14      | 26.43                  | 1 722                                                                   | 1 552                   | 90.13      | 26.05                  | 100    | <a href="#">Список МКД</a>   |
| Свердловская область                     | 39 662                                | 21 350                                                         | 53.83      | 29.19                  | 20 609                                                                  | 19 065                  | 92.51      | 28.53                  | 1 02   | <a href="#">Список МКД</a>   |
| Тюменская область                        | 9 870                                 | 4 767                                                          | 48.30      | 31.40                  | 4 462                                                                   | 4 040                   | 90.54      | 31.24                  | 140    | <a href="#">Список МКД</a>   |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 15 389                                | 10 593                                                         | 68.83      | 34.60                  | 10 463                                                                  | 8 044                   | 76.88      | 30.05                  | 140    | <a href="#">Список МКД</a>   |
| Челябинская область                      | 24 165                                | 14 555                                                         | 60.23      | 31.86                  | 13 836                                                                  | 11 715                  | 84.67      | 29.42                  | 200    | <a href="#">Список МКД</a>   |
| Ямало-Ненецкий автономный округ          | 9 799                                 | 5 673                                                          | 57.89      | 40.47                  | 4 715                                                                   | 3 909                   | 82.91      | 37.48                  | 71     | <a href="#">Список МКД</a>   |



| Адрес МКД<br>▲                                                              | Общий износ МКД | Год ввода в эксплуатацию | Способ управления МКД                                  | Организация, осуществляющая деятельность по управлению МКД |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 625000, Тюменская обл., г. Тюмень, д. 27                                    | —               | 1936                     | Информация о способе управления не размещена в системе |                                                            |
| 625000, Тюменская обл., г. Тюмень, проезд. Вятский, д. 28                   | 1.00            | 2015                     | Управляющая организация                                | ООО "ТЮМЕНСКИЙ ДВОРИК"<br>ОГРН 1117232062100               |
| 625000, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 8 Марта, д. 2                        | —               | 1999                     | ТСЖ                                                    | ТСЖ "ЦИТАДЕЛЬ"<br>ОГРН 1027200835837                       |
| 625000, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Александра Митинского, д. 3          | —               | 2018                     | Управляющая организация                                | ООО "УК "ДУЭТ"<br>ОГРН 1187232009920                       |
| 625000, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Александра Митинского, д. 3, корп. 1 | —               | 2018                     | Управляющая организация                                | ООО "УК "ДУЭТ"<br>ОГРН 1187232009920                       |
| 625000, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Александра Протозанова, д. 10        | —               | 2016                     | Управляющая организация                                | ООО "УК "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ"<br>ОГРН 1167232053383             |
| 625000, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Александра Протозанова, д. 16        | 0.00            | 2015                     | Управляющая организация                                | ООО "ЖИЛОЙ РАЙОН АИЖК"<br>ОГРН 1107232020500               |
| 625000, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Василия Подшибякина, д. 17           | —               | 2017                     | Управляющая организация                                | ООО "УК "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ"<br>ОГРН 1167232053383             |
| 625000, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Василия Подшибякина, д. 17, корп. 1  | —               | 2017                     | Управляющая организация                                | ООО "УК "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ"<br>ОГРН 1167232053383             |
| 625000, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 36                 | 50.00           | 1958                     | Управляющая организация                                | ООО УК "ТЭСК"<br>ОГРН 1077203002689                        |
| 625000, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Вокзальная, д. 1, корп. 1            | 12.00           | 2001                     | Управляющая организация                                | ООО "УК "СВР"<br>ОГРН 1097232036439                        |

# Поиск объектов на карте

Найти дом по адресу

Введите адрес

Найти

Показать:



Дома



Организации,  
управляющие МКД



Ресурсоснабжающие  
организации



Органы местного  
самоуправления



Дома в реестре лицензий,  
размещенные по ст. 198 ЖК РФ

## Результаты поиска



[Жилой дом](#)

625008, Тюменская обл, г.  
Тюмень, ул. Пышминская,  
д. 10



[Жилой дом](#)

625008, Тюменская обл, г.  
Тюмень, ул. Сибирская, д.  
8



[Жилой дом](#)

625008, Тюменская обл, г.  
Тюмень, ул. Лопарева, д. 8



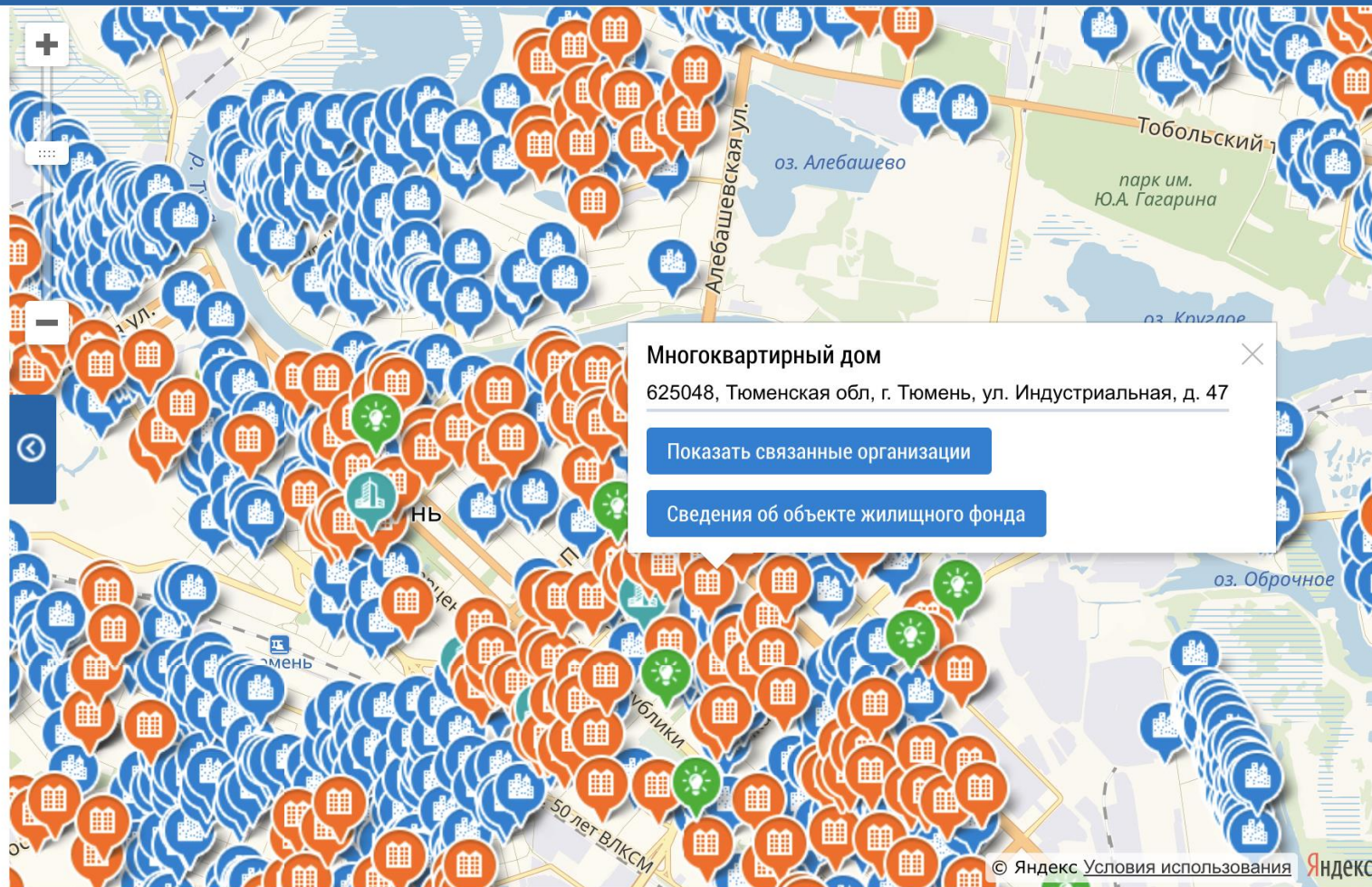
[Жилой дом](#)

625005, Тюменская обл, г.  
Тюмень, ул. Щербакова,  
д. 44



[Жилой дом](#)

625048, Тюменская обл, г.







Выйти

Главная  
страница  
личного  
кабинета

Помещения  
(жилые дома)

Информационные  
сообщения

Обращения и  
ответы на них

Подключенные ЛС к  
Личному кабинету

Оплата ЖКУ

Аналитика и  
отчеты

Форум



625046, обл Тюменская, г Тюмень, ул Народная, д.

[История начислений](#)

[История платежей](#)



[История платежей](#)

## Помещение (жилой дом)



Общая площадь: **64.1 м<sup>2</sup>**  
Жилая площадь: **значение не  
указано**  
Кол-во проживающих: **значение не  
указано**

[Информация о доме](#)

Управляющая организация  
[ООО "УК "ГАРМОНИЯ"](#)



**1717.84 р. к оплате до 10.11.2018 (ЛС:  
2012810172445, ООО "УК "ГАРМОНИЯ")**

Если в личном кабинете в ГИС ЖКХ не  
отображается информация о помещении,  
находящемся у Вас в собственности, рекомендуем  
воспользоваться [справочной информацией по  
объектам недвижимости online](#).

В случае если:

— Вы не нашли информацию о Вашем  
помещении в [справочной информации по  
объектам недвижимости online](#), Вы можете



[Откройте кошелек «Виртуальный МИР» и оплачивайте  
коммунальные услуги без комиссии](#)

- Открытие кошелька онлайн
- Бесплатное открытие и обслуживание
- Пополнение любой картой: VISA, Mastercard, МИР без комиссии  
от 3 000 ₽

[подробнее о тарифах](#)

**МИР**

## Действия



[Оплатить ЖКУ](#) 1



[Оплатить ЖКУ по любому  
лицевому счету.](#)



[Передать показания  
приборов учета](#) 2



[Приборы учета](#)

- **Расширение функциональных возможностей в личном кабинете гражданина** (отображение отчетов ТСЖ, программ в сфере ЖКХ, планов работ в МКД, о качестве коммунальных услуг и о перерывах в предоставлении коммунальных услуг и т.д.).
- **Оптимизация** механизмов размещения сведений в системе, упрощение процесса размещения информации в ГИС ЖКХ:
  - разработка новых шаблонов для размещения информации;
  - размещение сведений на основе ранее размещенной информации (тарифы, нормативы, стандарты ЖКУ и т.д.);
  - массовые операции при размещении информации (архивация приборов учета, введение сведений о получателях субсидий и компенсаций, массовые операции с договорами и т.д.).
- **Развитие функционала обращений граждан** (автоматизация процесса работы с обращениями – назначение на исполнителя, контроль сроков, переадресация в несколько организаций, продление срока рассмотрения).

- **Развитие модуля «Формирование комфортной городской среды»:**
  - ведение реестра дворовых и общественных территорий;
  - ведение федерального реестра лучших реализованных практик формирования комфортной городской среды;
  - формирование аналитических отчетов по реализации программ комфортной городской среды;
  - возможность голосования гражданами по дизайн-проектам благоустройства дворовых и общественных территорий.
- **Предоставление** органам государственного жилищного надзора **доступа к размещенной организациями информации** для осуществления контроля за размещением сведений в системе.
- **Предоставление** органам социальной защиты сервиса, предоставляющего информацию о наличии задолженности у гражданина, претендующего на получение субсидии или компенсации.



# ГИС ЖКХ

Государственная информационная система  
жилищно-коммунального хозяйства

[dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)