



Комплексный подход при создании телекоммуникационной инфраструктуры на объектах нового строительства и реконструкции

Нижний Новгород, 2018 год

Проблемы и решение



Застройщик:

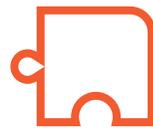
- Повышенные требования собственников
- Необходимость исполнения норм законодательства
- Необходимость оптимизации расходования ресурсов
- Повышение инвестиционной привлекательности объектов



Житель:

- Набор современных IT подсистем
- Порядок и чистота
- Необходимость оптимизации расходования ресурсов

Ростелеком



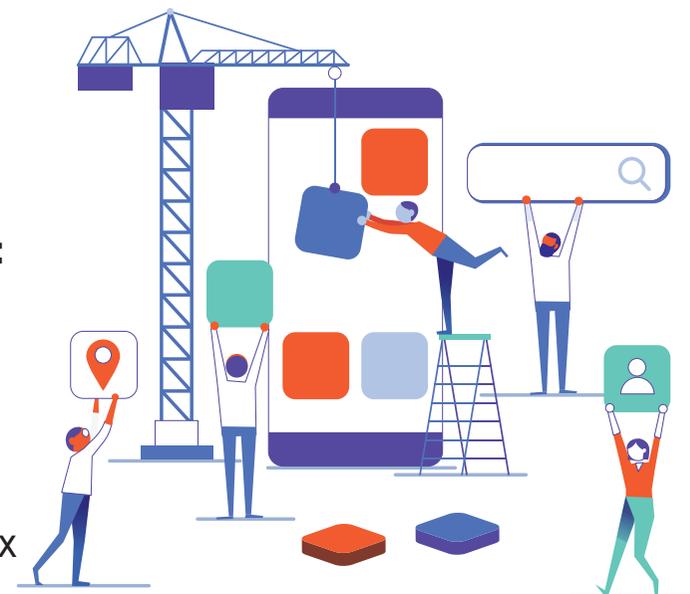
УК/ТСЖ:

- Повышение лояльности жителей
- Эстетика
- Необходимость оптимизации расходования ресурсов
- Получение дополнительных доходов



Оператор связи:

- Необходимость оптимизации расходования ресурсов
- Получение дополнительных доходов



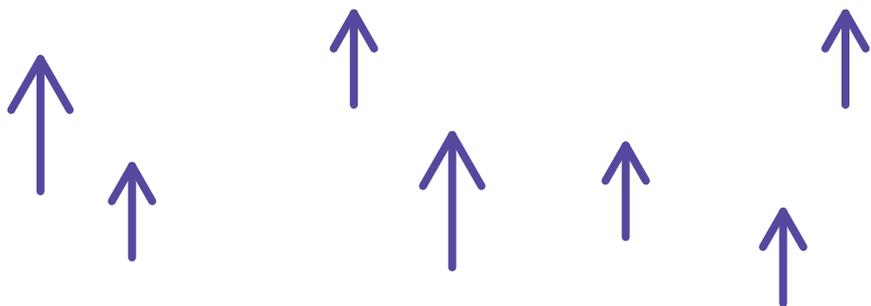
Комплексный подход

Преимущества комплексного подхода



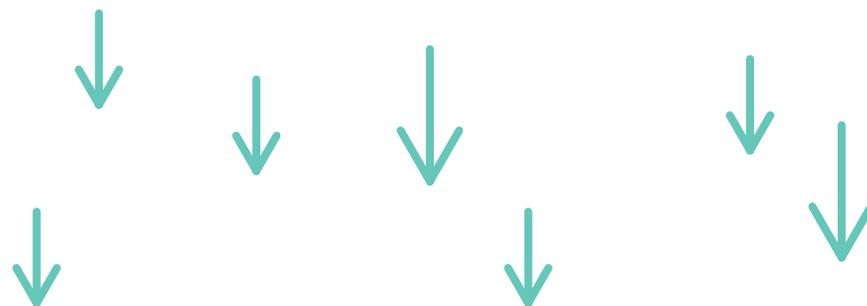
Комплексный:

- + Создание комплекса осуществляется на базе единой инфраструктуры. Стоимость комплексного решения меньше относительно стоимости набора подсистем
- + Комплекс создается одномоментно. Режим «одного окна»
- + Все работы выполняются на этапе строительства
Современные облачные решения.
Автоматизация на всех уровнях



Классический:

- Необходимость заключения договоров с множеством организаций приводит в целом к более высокой стоимости ввиду создания нескольких несвязанных подсистем
- Множество участников, множество договоров. Необходимость контроля финансов
- Снижение эстетики МОП вследствие наличия дублирующей инфраструктуры множества разных компаний
- Классические решения



IP-домофон



Удаленное управление и контроль доступа в помещение



Контроль безопасности жилых и коммерческих объектов (видеонаблюдение)



Быстрый доступ к центру обработки вызовов 112 (кнопка SOS)
и/или возможность вызова консьержа



Простота и легкость развертывания



Централизованное управления сетью домофонов



Использование стационарного телефона в качестве домофонной трубки:
- способствует сохранению клиентской базы стационарных телефонов
- сохранение эстетического вида квартир



Сокращение расходов на внедрение и обслуживание
(отсутствует разводка по подъезду)



Переадресация вызова на SIP устройство абонента (смартфон, планшет и др.)



Трансляция видео со встроенной камеры на SIP клиент абонента при вызове



Организация видеонаблюдения в подъезде или на близлежащей территории без организации дополнительного транспорта (подключение доп.USB/IP камеры видеонаблюдения к домофону)

Автоматизация учета в ЖКХ

Повышение собираемости оплат ЖКУ за счет своевременности получения актуальных данных

Снижение ОДН до нормативных значений (жильцы не платят за нерадивых соседей)

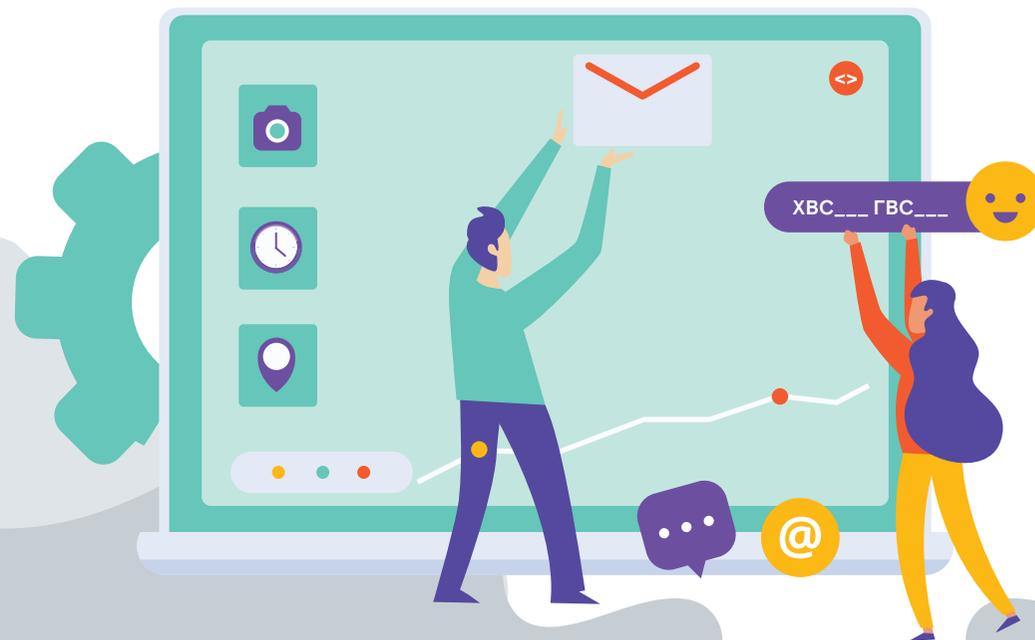
Автоматизация сбора показаний

Сквозной учет (на всех этапах)

Ресурсосбережение за счет детекции аварий и рачительного отношения к ресурсу жильцов вследствие точного учета без обхода системы

Предотвращение хищений (исключена возможность манипуляций с приборами учета вследствие наличия системы оповещений о вмешательстве)

Сокращение операционных издержек РСО и УО

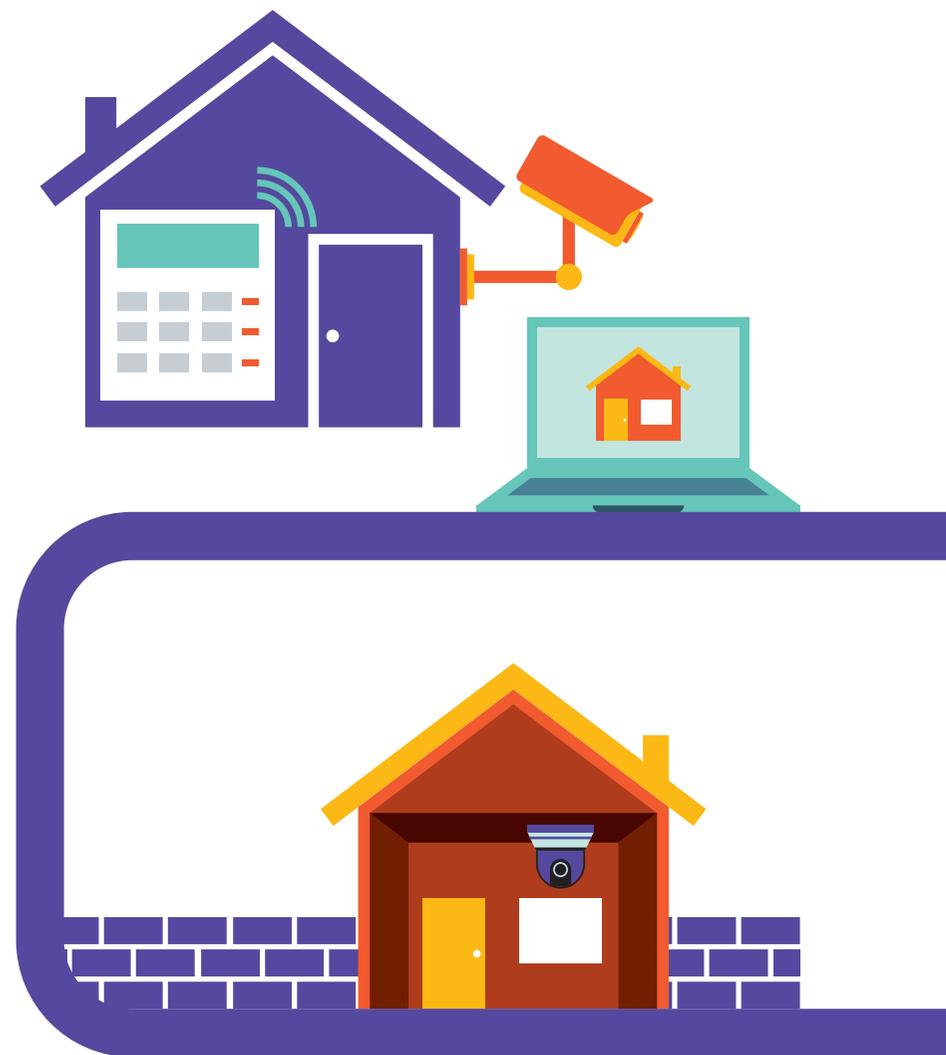


Ростелеком

IP-видеонаблюдение

В рамках услуги «Ростелеком» предоставляет:

- IP-видеокамеры, инжекторы питания и расходные материалы
- Работы по монтажу и настройке оборудования
- Web-портал для доступа к видеопотокам с IP-видеокамер и к видеоархиву с доступом через интернет и авторизацией по логину-паролю
- Видеоархив с глубиной записи 7-30 суток
- Обработка видеопотоков и хранение архива на серверах «Ростелеком»
- Доступ жителям к видеопотокам и архиву через интернет с любых устройств: компьютеров, планшетов, мобильных телефонов не обращаясь в ТСЖ



Ростелеком

Опыт реализации комплексных проектов на объектах нового строительства

2018

Видеонаблюдение, домофон, система диспетчеризации энергоресурсов, сети связи

15 ЖК 4300 ДХ 21000 ПУ

Видеонаблюдение, домофон, сети связи

78 ЖК 15000 ДХ

2019*

Видеонаблюдение, домофон, система диспетчеризации энергоресурсов, сети связи

17 ЖК 5158 ДХ 20500 ПУ

Видеонаблюдение, домофон, сети связи

>100 ЖК 23000 ДХ

*по состоянию на ноябрь 2018



Ростелеком

Преимущества для жильца

- Полный спектр телекоммуникационных услуг на этапе сдачи дома:
 - высокоскоростной доступ к сети Internet
 - IP телефония
 - IP телевидение
 - IP домофония (доступ из любой точки, режим видеозвонка)
 - внутриподъездное и придомовое видеонаблюдение
 - ЖКХ автоматизированный сбор показаний
 - Охранная сигнализация
- Оптимальное предложение в соотношении цена/качество
- Возможность использования инновационных сервисов без существенного удорожания

Ростелеком



Преимущества для застройщика

- Режим «одного окна»
- Возможность использования инвестиционного ресурса РТК
- Исполнение норм законодательства при вводе объектов строительства в эксплуатацию. Наличие необходимых документов при сдаче дома.
- Повышение инвестиционной привлекательности объекта

Ростелеком



Преимущества для УК

- Отсутствие проблем со сбором показаний энергоресурсов
- Возможность эффективной организации работы по взысканию задолженности
- Сохранение эстетики мест общего пользования
- Агентская схема взаимодействия повышает лояльность жителей

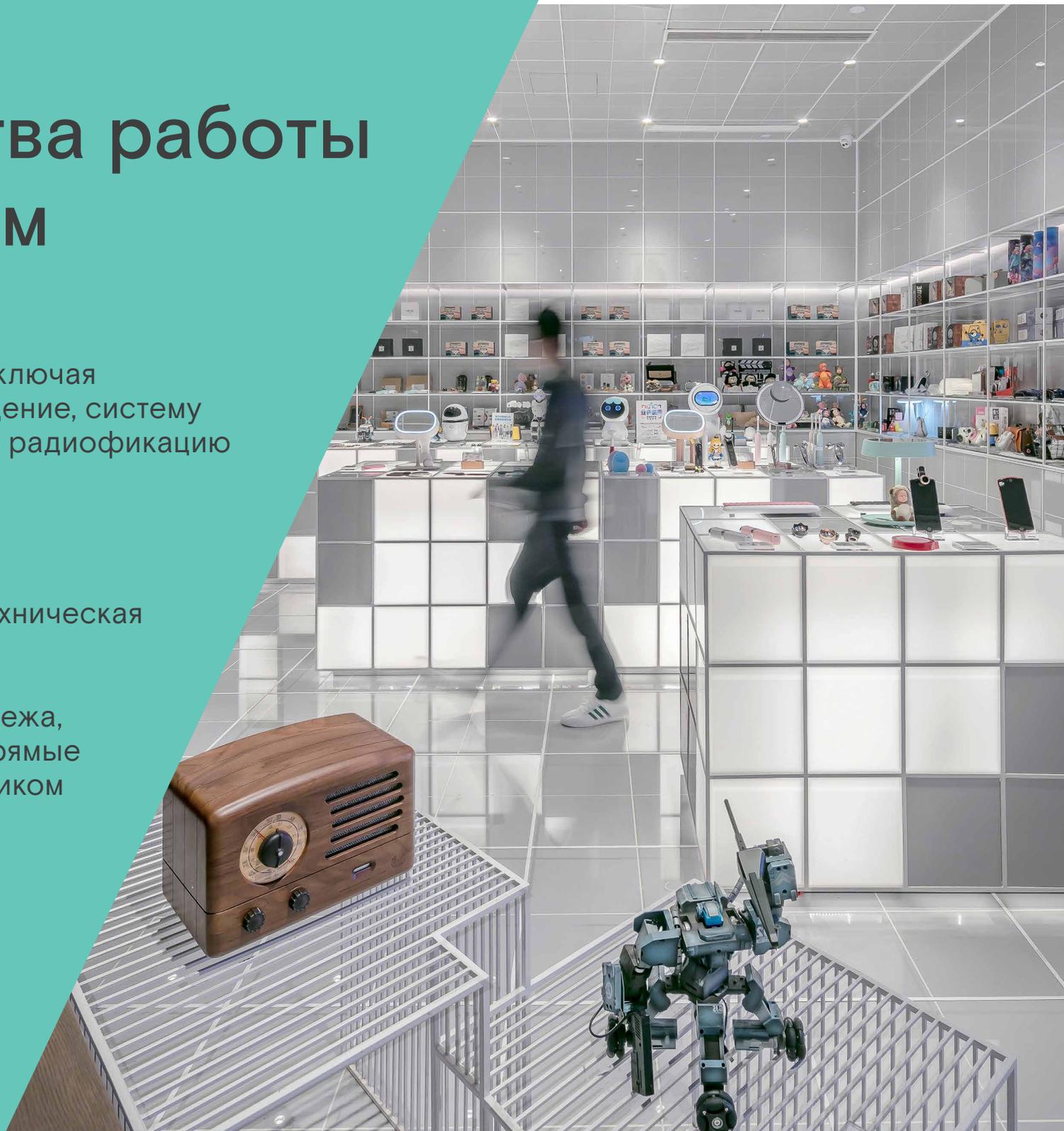
Ростелеком



Преимущества работы с Ростелеком

- Полный комплекс решений, включая IP-домофонию, видеонаблюдение, систему диспетчеризации, сети связи, радиофикацию
- Возможность использования инвестиционного ресурса
- Собственная материально-техническая база
- Возможность рассрочки платежа, гибкая тарифная политика, прямые оптовые договора с поставщиком компонентов
- Распределяемая сеть

Ростелеком



Предложение

**Ростелеком предлагает оценить
преимущества комплексного
подхода на ваших объектах**

Ростелеком



Спасибо!



Ростелеком